



Studio Armentières - 42m2

ARMENTIERES 59280

573 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 492.73 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Studio Armentières - 42m2

Nous vous proposons ce charmant studio de 42 m² situé au 2ème étage dans un immeuble en monopropriété composé de 15 logements. Idéalement situé en plein centre-ville d'Armentières.

Le studio se compose d'une entrée, d'une grande pièce principale avec une cuisine équipée, ainsi que d'une salle de douche avec meuble vasque et WC.

Loyer : 492,73€/mois

Charges : 80€/mois

Dépôt de garantie: 492,73 euros

Honoraires agence : 462 euros

De plus, il est possible de louer une place de stationnement à moins de 300 mètres du logement pour un supplément.

Pour plus de renseignements, vous pouvez nous contacter au 03-20-07-10-10.

42 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Chauffage, nettoyage commun, taxe ordure ménagère, eau, entretien chaudière et incendie
Dépôt de garantie	492.73 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

