



## Magnifique Demeure 5 pièces 193 m2 Lompret

LOMPRET 59840

**644 000 € \***

\* 644 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Magnifique Demeure 5 pièces 193 m2 Lompret

Découvrez cette magnifique demeure pleine de caractère, nichée sur un terrain soigneusement entretenu et arboré de plus de 1260m<sup>2</sup>.

Offrant un potentiel énorme, cette propriété est idéale pour les familles en quête d'espace et de confort. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux avec cheminée, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis, une cuisine spacieuse de plus de 20m<sup>2</sup>, , une salle à manger, un séjour lumineux, une buanderie pratique et fonctionnelle, une salle de bain et deux pièces supplémentaires pouvant être aménagées en chambres, bureaux ou espaces de jeux.

À l'étage, trois belles chambres offrent tout le confort nécessaire, un dressing parfait pour organiser vos vêtements et accessoires, une salle de bain avec WC. Le terrain, piscinable, vous offre la possibilité de créer un espace de détente avec piscine.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une demeure alliant charme et confort, avec un potentiel exceptionnel, proche des grands axes et de toutes commodités.

Prix : 644 000€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique :

DPE : D

GES : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

193 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3690€ et 5030€ au 01/01/2021

Photos du bien



