



## Maison Contemporaine à Premesques

PREMESQUES 59840

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Maison Contemporaine à Premesques

Découvrez cette magnifique maison individuelle idéalement située dans un environnement très prisé. Avec une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> et un terrain de 700 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie agréable, nichée au calme dans une impasse, avec un jardin clos.

Le salon avec cheminée insert, spacieux et lumineux, s'ouvre directement sur un jardin soigneusement entretenu.

La cuisine moderne, entièrement équipée, bénéficie d'une belle vue sur l'extérieur.

La maison dispose de quatre chambres, d'une salle de bain et d'une salle de douche séparée pour un confort optimal. Deux toilettes sont disponibles, un à chaque étage.

Un garage spacieux et un cellier viennent compléter cet ensemble.

Cette maison se distingue également par ses atouts écologiques et économiques. Les panneaux photovoltaïques installés couvrent 100 % des besoins en électricité, permettant de réaliser d'importantes économies chaque année. Le contrat avantageux lié aux panneaux est transférable aux nouveaux propriétaires, garantissant une source d'énergie durable et économique.

À proximité des commodités urbaines et des grands axes routiers, cette maison représente une véritable opportunité pour ceux qui recherchent confort et modernité dans un cadre paisible.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 07.88.84.80.63.

131 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

97 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



