



Studio Armentières - 34 m2

ARMENTIERES 59280

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 374 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Studio Armentières - 34 m2

Nous vous proposons ce charmant studio de 34 m² situé en rez-de-chaussée dans un immeuble en monopropriété composé de 15 logements. Idéalement situé en plein centre-ville d'Armentières.

Le studio se compose d'une entrée avec placard et rangement, d'une grande pièce principale avec une cuisine équipée, ainsi que d'une salle de douche avec meuble vasque et WC. Vous pourrez également profiter d'une terrasse privative, idéale pour vous détendre en extérieur

De plus, il est possible de louer une place de stationnement à moins de 300 mètres du logement pour un supplément.

Loyer : 400€/mois

Charges : 80€/mois

Dépôt de garantie: 400 euros

Honoraires agence : 408 euros

Pour plus de renseignements, vous pouvez nous contacter au 03-20-07-10-10.

Envoi des dossiers sur notre site

34 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Chauffage, nettoyage commun, taxe ordure ménagère, eau, entretien chaudière et incendie
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1949
Fenêtres	Bois simple vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

