



## Propriété Historique avec Gîtes à Vendre

AUCHEL 62260

**468 000 € \***

\* 468 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Propriété Historique avec Gîtes à Vendre

Opportunité unique d'investir dans une vaste propriété de presque 1,5 hectares composée d'une maison de maître et d'une ancienne brasserie transformées en gîtes de groupe, avec terrain étendu et maison individuelle à rénover, offrant un potentiel de développement considérable.

Caractéristiques :

Gîtes fonctionnels équipés de 6 chambres, 2 salles de bains, cuisine moderne, Wi-Fi, et une terrasse avec vue sur le jardin.

Multiplés dépendances, idéales pour divers projets d'expansion.

Potentiel d'Investissement :

Convient parfaitement aux entrepreneurs du tourisme et de l'événementiel, avec des activités de loisirs à proximité telles que la randonnée et l'équitation.

Historique :

Bâtie en 1875, cette propriété a un passé riche et a été convertie en hébergement touristique par une famille dédiée depuis 1950.

Clientèle Cible :

Investisseurs cherchant à exploiter ou agrandir une activité touristique.

Organisateurs d'événements à la recherche de lieux uniques pour des réceptions ou des retraites.

Une excellente opportunité d'acquérir une propriété avec un riche patrimoine et un fort potentiel de

rentabilité dans une région attractive pour le tourisme et les activités de plein air. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Alain Vuylsteker  
0788848063

500 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



