



## LILLE - HELLEMMES: appartement de 2 pièces 66 m<sup>2</sup>

LILLE 59000

**217 300 € \***

\* 217 300 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## LILLE - HELLEMMES: appartement de 2 pièces 66 m<sup>2</sup>

QUARTIER HELLEMMES

En vente : à LILLE-HELLEMMES (59000), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 2 pièces de 65,86 m<sup>2</sup>.

Il offre une chambre , une salle de douche , un beau séjour ouvert sur une cuisine neuve équipée. Un coin mezzanine donnant aussi sur le séjour pouvant accueillir une chambre ou un coin détente. Vous profiterez aussi d'un grand espace de stockage ainsi qu'une terrasse idéalement exposé sans vis-à-vis.

Il est situé dans le quartier d'Hellemmes. Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, il y a six lignes de bus ainsi que la ligne de métro M1 (Mairie D'Hellemmes) à proximité. L'aéroport Lille-Lesquin est accessible à 9 km. Vous trouverez deux bassins de natation, trois tennis et un théâtre dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, un bureau de poste et deux supérettes. 3 marchés animent les environs.

Son prix de vente est de 217 300 €. Le prix net est de 205 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % soit 12 300 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAMBERSART pour une première visite de cet appartement à vendre.

65.86 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



