

## Programme neuf appartement T2

LA MADELEINE 59110

267 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Programme neuf appartement T2

Bientôt, au coeur d'un site arboré à La Madeleine, découvrez notre programme neuf Sensorium? Un nouveau lieu de vie unique dans la Métropole Européenne de Lille, dans le département du Nord, avec des appartements neufs connectés du 2 au 4 pièces, des commerces et des services innovants. Le programme immobilier Sensorium, ce sont des émotions à vivre et à partager !

La résidence neuve Sensorium, c'est une situation unique et privilégiée à la croisée stratégique du centre-ville de La Madeleine, du Vieux-Lille et d'Euralille. Le programme neuf se trouve à proximité immédiate de tous les transports, commerces, écoles primaires et secondaires, lycées et services.

Sensorium, c'est une résidence unique et répondant aux enjeux de demain et notamment de développement durable grâce à son ambition environnementale forte. La résidence invite la nature en ville grâce à son parc, son square et ses toits cultivés, et propose des services innovants et partagés (conciergerie, mobilité, parkings mutualisés, réseau social, agriculture urbaine) pour le bien-être des habitants chez eux dans leur futur appartement et dans leur quartier. Elle abrite plusieurs petits bâtiments où se répartissent les appartements neufs, les services et commerces au coeur de la ville de La Madeleine.

A seulement deux pas du programme neuf, le Parc Yvonne Abbas à La Madeleine et la Plaine Winston Churchill à Lille sont autant d'opportunités d'évasion pour profiter de la nature et ce, sans jamais quitter le quartier.

Sensorium, ce sont des logements neufs uniques aux prestations et à l'architecture de haute qualité.

Spacieux, lumineux et ouverts sur l'extérieur, les appartements neufs du 2 pièces au 4 pièces sont connectés et aménagés avec exigence.

Pour plus d'information n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lambersart

47.56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

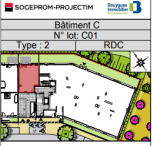
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



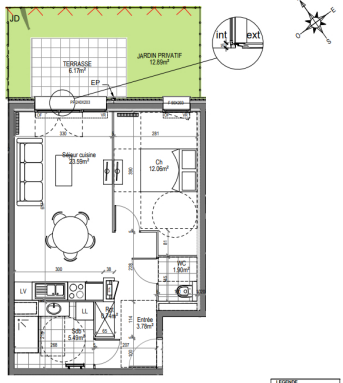
SURFACES HABITABLES	
TD	47.58 m <sup>2</sup>
PROCES	
Salon cuisine	29.00 m <sup>2</sup>
Chambre	9.10 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
Sanctuaire	6.10 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.30 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.00 m <sup>2</sup>

Terrasses, Balcons, Jardins & Autres surfaces privatisées	
Jardin / Terrasse	19.80 m <sup>2</sup>



NOTA: Os planos e o orçamento s'ao elaborados de acordo com o Regulamento Geral das Obras. Os dados apresentados s'ao sugestivos de valores e devem ser sempre de leitura cuidadosa e s'ao sujeitos a alteracoes de acordo com o Regulamento Geral das Obras. Os planos e o orçamento s'ao elaborados de acordo com o Regulamento Geral das Obras. Os dados apresentados s'ao sugestivos de valores e devem ser sempre de leitura cuidadosa e s'ao sujeitos a alteracoes de acordo com o Regulamento Geral das Obras.

19 09 2023



LEGENDA	
[Symbol]	Porta
[Symbol]	Janela
[Symbol]	Escada
[Symbol]	WC
[Symbol]	Sanctuaire
[Symbol]	Chambre
[Symbol]	Salon
[Symbol]	Cocina
[Symbol]	Armazenagem
[Symbol]	Chama
[Symbol]	Terreno
[Symbol]	Porta
[Symbol]	Janela
[Symbol]	Escada
[Symbol]	WC
[Symbol]	Sanctuaire
[Symbol]	Chambre
[Symbol]	Salon
[Symbol]	Cocina
[Symbol]	Armazenagem
[Symbol]	Chama
[Symbol]	Terreno