



PLAIN-PIED LA CHAPELLE D ARMENTIERES : maison F7 (175 m²) en vente

LA CHAPELLE D ARMENTIERES 59930

474 800 € *

* 474 800 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.22% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

PLAIN-PIED LA CHAPELLE D ARMENTIERES : maison F7 (175 m²) en vente

À vendre : Maison de plain-pied de 175 m² avec grand jardin dans un quartier calme

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison de plain-pied de 175 m², située dans un quartier paisible, offrant un cadre de vie idéal pour les familles en quête de tranquillité. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste salon baigné de lumière, parfait pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

La maison dispose de cinq chambres spacieuses, dont une somptueuse suite parentale avec sa propre salle de bains et un dressing, offrant un espace privé pour se détendre après une longue journée. Les autres chambres sont également généreusement dimensionnées, idéales pour les enfants ou pour accueillir des invités.

La cuisine moderne, entièrement équipée, est un véritable coeur de la maison, propice aux repas familiaux. Les deux salles de bains élégamment aménagées ajoutent une touche de confort supplémentaire à cette demeure déjà bien pensée.

Le grand jardin arboré est un véritable havre de paix, parfait pour les jeux en plein air, les barbecues estivaux ou simplement pour se relaxer au soleil. La maison est située dans un quartier calme, garantissant sérénité et tranquillité, tout en étant à proximité immédiate de l'autoroute, facilitant ainsi

vos déplacements quotidiens.

Imaginez-vous profiter des doux matins ensoleillés dans votre jardin, ou savourer un dîner convivial dans votre salle à manger spacieuse. Chaque coin de cette maison a été conçu pour offrir confort et bien-être, créant ainsi un véritable cocon familial.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison où chaque détail a été soigneusement pensé pour vous offrir une qualité de vie exceptionnelle.

Son prix de vente est de 474 800 €. Le prix net est de 460 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3.22 % soit 14 800 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LAMBERSART vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

175 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



