



## Maison plain-pied à vendre LOMPRET

LOMPRET 59840

**349 440 € \***

\* 349 440 € honoraires inclus

336 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Maison plain-pied à vendre LOMPRET

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce charmant plain-pied sur la commune de Lomporet (59840).

À vendre, cette maison de 4 pièces de 78 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Le terrain de cette maison est de 452 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité, avec un jardin sans vis-à-vis offrant une intimité totale.

Cette maison dispose de deux chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille ou pour aménager un espace bureau selon vos besoins. De plus, elle est dotée d'un garage, offrant un espace de stationnement sécurisé et des rangements supplémentaires.

L'École Primaire Pasteur et le Collège Privé Sainte Marie se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a les lignes de bus 76 et 80 ainsi que la gare Pérenchies à quelques pas du bien. Les autoroutes A25, A1 et A22 et les nationales N41 et N356 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez deux terrains de tennis à proximité de la maison. On trouve aussi deux restaurants et deux commerces.

Son prix de vente est de 349 440 €. Le prix net est de 336 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 %, soit 13 440 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet Lambersart.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



