



## Charmante Maison des Années 1930 à Lambersart ? Parfaite pour Premiers Acheteurs

Lambersart 59130

**217 300 € \***

\* 217 300 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Charmante Maison des Années 1930 à Lambersart ? Parfaite pour Premiers Acheteurs

Découvrez cette maison de 70 m<sup>2</sup> située dans une impasse paisible, à quelques pas du métro, des commerces, et des écoles. Idéale pour un jeune couple ou comme premier achat, cette maison combine confort et commodité.

Salon/Séjour Lumineux de 24 m<sup>2</sup> : Ouvrant sur une cour privée, parfait pour vos moments de détente.

Cuisine tÉquipée : Parfaite pour vos besoins culinaires quotidiens.

Grande Chambre avec Dressing : Profitez d'un espace personnel bien organisé et une salle de douche moderne.

Combles Convertis en Chambre Cosy : Un espace supplémentaire charmant et fonctionnel.

Cette maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux supplémentaires. Offrez-vous un cadre de vie agréable et tranquille.

Pour découvrir ce bijou, contactez-nous au 03.20.07.10.10. Ne ratez pas cette occasion unique !

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

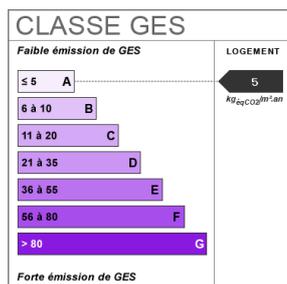
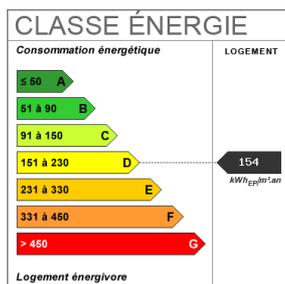
2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1949
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2020-12-03 15:38:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

