



Maison 6 pièces - 209 m2

VIEILLE CHAPELLE 62136

476 500 € *

* 476 500 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison 6 pièces - 209 m2

Découvrez cette charmante maison individuelle construite en 2012 dans la commune de Vieille Chapelle

Cette maison de 209 m2 vous séduira par sa pièce de vie de 80 m2, lumineuse et conviviale, avec une cuisine ouverte.

A l'étage, un palier dessert cinq chambres et une salle de bain avec douche. Le jardin exposé sud-ouest et sans vis-à-vis vous offre un cadre idyllique pour vos moments de détente. Vous apprécierez également le garage, les panneaux solaires, et d'autres surprise que réserve cette maison.

Offrez-vous un cadre de vie paisible et agréable. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Prix :498 000€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique :

DPE : B

GES : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

209.32 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

59 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





