



Duplex 4 pièces 85 m2 - LILLE (Wazemmes)

LILLE 59000

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Duplex 4 pièces 85 m2 - LILLE (Wazemmes)

Charmant duplex de 85 m2 avec jardin privé dans le secteur dynamique de Wazemmes.

À découvrir à Lille, ce ravissant duplex de 85m² vous offre un cadre de vie idéal. Dès votre arrivée, vous serez accueilli(e) par une cuisine ouverte et entièrement équipée qui s'ouvre sur un salon-séjour baigné de lumière naturelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle d'eau avec des toilettes.

Le véritable atout de ce bien est son jardin privé de 57 m2, offrant un espace extérieur agréable et propice à la détente. Imaginez vous profiter de moments conviviaux en plein air, aménager un coin repas ou créer un joli jardin.

L'étage abrite trois belles chambres, offrant des espaces de repos confortables pour toute la famille. De plus, une salle de bain supplémentaire avec des toilettes ainsi qu'un coin buanderie complètent l'étage, offrant praticité et confort pour tous les occupants.

Ce duplex est également accompagné d'une place de parking couvert, située en sous-sol, vous assurant ainsi un stationnement sécurisé et pratique.

Ne manquez pas cette occasion de vous installer dans ce charmant duplex avec jardin privé, offrant un cadre de vie chaleureux et confortable à Lille.

Contactez dès maintenant Charly Barbry au 0650281738 ou 0320071010 pour organiser une visite.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Prestations / charges	Au trimestre 453 : eau / parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	761
Charges annuelles (ALUR)	1812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



