



## Studio à louer 26 m2 - Armentières

ARMENTIERES 59280

**430 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 282.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 77.04 €

TTC.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Studio à louer 26 m2 - Armentières

Disponible à la location dès le 1er avril, ce charmant studio de 26 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Il se compose d'une belle pièce à vivre de 18,79 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec douche, meuble vasque et toilettes.

Idéalement situé à proximité du Collège Desrousseaux et à moins de 10 minutes du centre-ville, il bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant praticité et accessibilité aux commerces et transports. Une opportunité à ne pas manquer !

Loyer 380 euros + 50 euros de charges

Dépôt de garantie : 380 euros

Honoraires : 282,48euros TTC

Pour plus de renseignements, merci nous contacter au 03-20-07-10-10.

Vous pouvez directement déposer votre dossier sur notre site <https://lammersart.guy-hoquet.com/> puis menu : Gestion/location

25.68 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2022-06-22 08:49:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



