



STUDIO MEUBLE 26 m2 - ARMENTIERES

ARMENTIERES 59280

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

STUDIO MEUBLE 26 m2 - ARMENTIERES

Dès l'entrée, vous serez séduit par le hall qui dessert la pièce principale, la salle de douche et les toilettes.

La pièce principale bénéficie d'une belle luminosité, elle est aménagée avec une table comptoir et quatre tabourets, un canapé ainsi qu'une cuisine équipée comprenant un micro-ondes, une plaque à induction, et un réfrigérateur.

La salle de douche est équipée d'un grand plan de travail avec des rangements et une vasque. Les toilettes sont séparées pour plus de commodité.

Un ascenseur, un garage à vélo, une cave et une place de parking privée viennent compléter ce bien.

Loyer 390 €+ charges 60€ TTC

Dépôt de garantie : 780€ TTC

Honoraires d'agence : 335,40€ TTC

Visites possible à partir du 1er décembre

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien au 03.20.07.10.10

26 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	Eau froide et parties communes
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

