



## Studio Armentières - 38,71m<sup>2</sup>

ARMENTIERES 59280

**567 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 487.38 € Honoraires

charges locataires: 425.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116.13 €

TTC.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Studio Armentières - 38,71m<sup>2</sup>

Nous vous proposons ce charmant studio à louer de 38,71 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage dans un immeuble en monopropriété composé de 15 logements.

Idéalement situé en plein centre-ville d'Armentières.

Composé d'une entrée avec placard et rangement, d'une grande pièce principale avec cuisine équipée et d'une salle de douche avec meuble vasque et WC.

Loyer : 487,38€ /mois

Charges : 80€ /mois

Dépôt de garantie: 487,38 euros

Honoraires agence : 425,81 euros

Possibilité d'avoir une place de stationnement à moins de 300m du logement pour 50€ supplémentaire.

Pour plus de renseignements, contactez nous au 03-20-07-10-10.

38.71 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Nettoyage commun, taxe ordure ménagère, entretien chaudière et incendie
Dépôt de garantie	487.38 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



