



## Studio Armentieres de 40.06 m2

ARMENTIERES 59280

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET

A louer, dans un immeuble en monopropriété, totalement rénové, composé de 15 logements, studio au 2ème étage de 40.06 m2, en centre-ville d'Armentières composé d'une entrée avec placard et rangement, d'une grande pièce principale avec cuisine équipée et d'une salle de douche avec meuble vasque et WC.

Possibilité d'avoir une place de stationnement à moins de 300m du logement pour 45€ supplémentaire.

A visiter sans tarder!!!!

Pour plus de renseignements, merci de nous contacter au 03-20-07-10-10.

## Studio Armentieres de 40.06 m2

40 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

10 min

---

Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Chauffage, nettoyage commun, taxe ordure ménagère, eau, entretien chaudière et incendie
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

