



## Studio en centre-ville d'Armentières

ARMENTIERES 59280

**523 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 443 € Honoraires

charges locataires: 360.69 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98.37 €

TTC.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## Studio en centre-ville d'Armentières

A louer en centre-ville d'Armentières, un Appartement au 1er étage, composé d'une entrée avec placard et rangements, une grande pièce de vie avec cuisine équipée, une salle de douche avec meuble vasque et WC.

Possibilité d'avoir une place de stationnement à moins de 300m du logement pour un supplément de 45€.

A visiter sans tarder

Pour plus de renseignements, merci de contacter l'agence Guy Hoquet au 03-20-07-10-10

32.79 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Chauffage, nettoyage commun, taxe ordure ménagère, eau, entretien chaudière et incendie
Dépôt de garantie	443 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



