



Maison 4 pièces 77m²

HENIN BEAUMONT 62110

149 600 € *

* 149 600 € honoraires inclus
139 800 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.01% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison 4 pièces 77m²

Idéalement située dans un secteur calme et recherché, cette maison familiale lumineuse et traversante offre un cadre de vie confortable et pratique pour toute la famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée non équipée, ouverte sur un patio couvert dominant le jardin, parfait pour les repas en famille, les jeux des enfants ou les moments de détente en toute saison.

Le salon-séjour traversant constitue un bel espace de vie convivial, baigné de lumière naturelle.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, idéales pour accueillir une famille, ainsi que d'une salle de bains.

La maison bénéficie également d'une cave saine occupant toute la superficie du bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement (buanderie, stockage, espace loisirs). Un garage double, permettant de stationner deux véhicules, complète ce bien et facilite le quotidien.

Une maison pensée pour la vie de famille, à proximité immédiate des écoles et des commodités. À visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez nous au 07 88 84 80 63

77.17 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien



