



## IMMEUBLE 308m<sup>2</sup> Houplines

HOUPLINES 59116

**220 500 € \***

\* 220 500 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## IMMEUBLE 308m<sup>2</sup> Houplines

A vendre immeuble de rapport sur la commune d'Houplines.

Au rez-de-chaussée 180m<sup>2</sup> de bureaux actuellement loué par la Poste.

A l'étage un appartement en duplex de 110m<sup>2</sup> à rénover ou possibilité de diviser en 2.

L'immeuble dispose aussi d'une très grande cour ainsi que d'un garage (possibilité d'en créer un 2ème)

Investisseurs à vos téléphones.

A visiter sans tarder !!!!!

Pour plus de renseignements, merci de contacter Charly BARBRY au 06-50-28-17-38 ou à l'agence au 03-20-07-10-10

308 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Cuisine

Nue

Mode Chauffage

Gaz

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







