



## Maison de ville 3 chambres en plein coeur du centre-ville

HOUPLINES 59116

**795 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois  
Dépôt de garantie : 625 € Honoraires  
charges locataires: 885.6 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 240 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Maison de ville 3 chambres en plein coeur du centre-ville

Située au coeur du centre-ville, cette maison de ville vous séduira par son agencement fonctionnel et sa proximité immédiate avec les commerces et commodités.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée, d'une salle de douche à l'italienne ainsi que de WC séparés.

Au premier étage, vous découvrirez une agréable salle de bains avec baignoire, suffisamment spacieuse pour accueillir une machine à laver, ainsi qu'une chambre.

Le deuxième étage dessert deux chambres supplémentaires, dont une avec rangements.

La maison est proposée à la location au loyer mensuel de 755 € hors charges

Charges : 40 € (TAOM et Entretien chaudière)

Dépôt de garantie : 755 €.

Honoraires : 885.60€

DPE/GES : F/F

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 03.20.07.10.10

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	625 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2020-06-28 09:45:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	274 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	278 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2740€

---

## Photos du bien



